

Überarbeitete Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Betreff

Neubau eines 2-Familien-Wohnhauses mit Garage in Waltrop an der Münsterstraße

Bauherr: Eheleute Johannes Nübel, 4355 Waltrop, Herrmannstraße 6

Erdgeschoß

Wohn- und	$3,88^5 \times 8,54 \times 0,97 = 32,18 \text{ qm}$	
Eßzimmer	$4,01 \times 1,05 \times 0,97 = \underline{4,08 \text{ qm}} = 36,26 \text{ qm}$	
Schlafzimmer	$3,51 \times 4,29 \times 0,97 =$	$14,61 \text{ qm}$
Kinderzimmer	$4,00 \times 2,51 \times 0,97 =$	$9,74 \text{ qm}$
Küche	$4,00 \times 2,38^5 \times 0,97 =$	$9,25 \text{ qm}$
Bad	$2,13^5 \times 2,51 \times 0,97 =$	$5,20 \text{ qm}$
WC	$1,76 \times 1,30 \times 0,97 =$	$2,22 \text{ qm}$
Vorraum	$0,90 \times 1,65 \times 0,97 =$	$1,44 \text{ qm}$
Balkon	$1,50 \times 6,90 \times 0,25 =$	$\underline{2,59 \text{ qm}}$
		$81,31 \text{ qm}$

Obergeschoß

Wohn- und	$3,88^5 \times 8,54 \times 0,97 = 32,18 \text{ qm}$	
Eßzimmer	$4,01 \times 1,05 \times 0,97 = \underline{4,08 \text{ qm}} = 36,26 \text{ qm}$	
Schlafzimmer	$3,51 \times 4,29 \times 0,97 =$	$14,61 \text{ qm}$
Kinderzimmer	$4,00 \times 2,51 \times 0,97 =$	$9,74 \text{ qm}$
Küche	$4,00 \times 2,38^5 \times 0,97 =$	$9,25 \text{ qm}$
Bad	$2,13^5 \times 2,51 \times 0,97 =$	$5,20 \text{ qm}$
WC m. Dusche	$2,51 \times 1,76 \times 0,97 = 4,29 \text{ qm}$	
.	$1,00 \times 0,90 \times 0,97 = \underline{0,87 \text{ qm}} = 3,42 \text{ qm}$	
Vorraum	$0,90 \times 0,80 \times 0,97 =$	$0,70 \text{ qm}$
Balkon	$1,50 \times 6,90 \times 0,25 =$	$\underline{2,59 \text{ qm}}$
		$81,77 \text{ qm}$

Gesamt: 163,08 qm