



## *Seniorenresidenz „Gertrud-Bäumer-Straße 1 - 5*

Lebenswert alt werden - das wünschen wir uns alle. Wichtig ist uns dabei natürlich auch eine gewisse Freiheit und Unabhängigkeit - wir möchten selbst entscheiden.

Rechtzeitig vorgesorgt, lässt sich der Lebensabend in vollen Zügen genießen. Die eigene Wohnung ist sicherlich ein wichtiger Baustein dazu.

Wer möglichst lange ein selbstständiges Leben führen möchte, für den ist das "Begleitete Wohnen" die richtige Form. Ausstattung, Einrichtung und Struktur sind in besonderem Maße an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst.

Selbstständig, aber nicht alleine - Neben anderen Faktoren ist die Lebenssituation im Altersprozess vor allen Dingen durch Wohnraum und Wohnumfeld geprägt. Ältere Menschen wollen heute und in Zukunft, sofern sie nicht pflegebedürftig sind, selbstständig und in das Gemeinwesen integriert leben. Im Falle einer Erkrankung oder einer vorübergehenden Pflegebedürftigkeit wünschen sich alte Menschen die Sicherheit, dann die erforderliche Hilfe und Pflege zu erhalten.

Mit der abnehmenden Fähigkeit der Familie, diese Versorgungs- und Betreuungsleistungen zu erbringen, steigt andererseits die Erwartung, im Bedarfsfall Versorgung, Betreuung und Pflege von sozialen Dienstleistern zu bekommen.

Dieses Konzept greift diese Bedürfnisse alternder Menschen auf und unterstützt Planungen, die ein abgestuftes, differenziertes und bedarfsgerechtes Angebot von ambulanten Diensten, altengerechten Wohnungen und Pflegeeinrichtungen für alte Menschen bereitstellen.

Die Seniorenresidenz mit insgesamt 70 barrierefreien Wohneinheiten und Wohnflächen zwischen 40 m<sup>2</sup> und 90 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Häuser, befindet sich in exklusiver Lage von Lünen (AltLünen). Das Wohnumfeld besteht aus einer Wohnbebauung. In unmittelbarer Nähe befinden sich die evangelische und katholische Kirchengemeinde sowie ein Hallenbad.

Sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW ist die Wohnanlage gut zu erreichen. Der Bahnhof ist etwa 2,5 km entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus. Die nächste Autobahnanbindung ist ca. 5 km entfernt.

Die gepflegte Außenanlage mit verschiedenen Aufenthaltsmöglichkeiten ist für die gemeinschaftliche Nutzung vorgesehen. Im Erdgeschoß des Hauses befinden sich ein Friseur, ein Kosmetikstudio sowie die Gemeinschaftsräume.

PKW-Stellplätze stehen ausreichend kostenfrei zur Verfügung. Bei einzelnen Wohnungen kann auch eine Garage angemietet werden.

Die Mehrheit der Wohnungen sind öffentlich gefördert, d.h. es muss ein gültiger Wohnberechtigungschein (WBS) vorgelegt werden.

**Für weitere Informationen zu Mietpreisen und freien Wohnungen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines, setzen Sie sich bitte mit Frau Gatz unter 02306 / 50323 in Verbindung.**