

Unsere Leistungen beim Verkauf im Detail

Als Immobilienmakler mit den Schwerpunkten Kreis Recklinghausen, Kreis Unna und Dortmund sowie dem gesamten Umland bieten wir jedem Eigentümer/Verkäufer einen umfangreichen Verkaufs-Komplettservice an. Unsere Aufgabe ist es, für Ihre Immobilie zeitnah einen passenden Käufer zu finden und eine reibungslose Abwicklung zu garantieren. Darüber hinaus kümmern wir uns gerne auch um alle in diesem Zusammenhang stehenden Aspekte Ihres Verkaufes.

Bei unserem Komplettservice erhalten Sie eine vollständige Liste unserer Arbeiten und können jederzeit auf unserer Webseite mittels Benutzernamen & Passwort den aktuellen Verkaufsstand einsehen. Somit gewährleisten wir für Sie (als Eigentümer), vollste Transparenz bei der Vermittlung!

Die nachfolgend aufgeführten Leistungen dürfen Sie von uns erwarten.

Vorbereitung

- Vertrauliches Vorgespräch, um Ihre Wünsche und Ziele kennenzulernen
- Erstbesichtigung Ihrer Immobilie und sorgfältige Objektaufnahme
- Umfangreiche Marktanalyse
- Ermittlung des markt- und objektgerechten Kaufpreises
- Strategiegrundlage: Pro- und Kontraliste
- Auswertung und Zusammenstellung der Objektunterlagen
- Behördengänge für fehlende Unterlagen
- Hilfestellung beim gesetzlich vorgeschriebenen Energieausweis

Marketing

- Zielgruppenorientierte Objektanalyse und Erarbeitung einer entsprechenden Vermittlungsstrategie
- Auswahl der richtigen Werbemedien
- Vermarktungswirksame Objektfotos Ihrer Immobilie
- Anfertigung hochwertiger Grundrisse
- Professionelle Inserats-Texte für Verkaufsmaßnahmen
- Erstellung eines qualitativ hochwertigen Exposé
- Gestaltung von modernen Print- und Internetanzeigen
- Außenwerbung "zu verkaufen" nach Absprache
- Präsentation auf der eigenen Homepage
- Präsentation auf reichweitenstarken Internetportalen
- Bei Bedarf Schaltung in regionalen Zeitungen
- Besichtigungstour festlegen



Unsere Leistungen beim Verkauf im Detail

Vermittlung

- Abgleich unserer vorgemerkten Kaufinteressenten mit Ihrer Immobilie
- Durchführung und Koordination von individuellen Besichtigungsterminen
- Besichtigungen in Absprache auch am Wochenende und an Feiertagen
- Nachfassanrufe nach Besichtigungen mit den Kaufinteressenten
- Qualifizierung der Kaufinteressenten
- Verhandlungsführung in Absprache mit dem Auftraggeber
- Sie sind immer bestens informiert: unser Kundenportal (Objekt-Tracking)
- Kontinuierliche Überprüfung der eigenen Marketing-Strategie

Abschluss

- Reservierungsvereinbarung und Kaufvertragsvorbereitung
- Erstellung und Abstimmung eines Kaufvertrages mit dem Notar
- Begleitung des Verkäufers und Käufers zum Notar
- Übergabe Ihrer Immobilie an den neuen Käufer

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!